

Altos  
de la  
Población

TERRENO FAT-01  
5000 m2.

*Viví la Naturaleza con  
la **Tranquilidad** y **Seguridad** que  
tu Familia se merece...*

 54 9 358 5481869

**La Población, Dto. San Javier, Traslasierra, Córdoba.**

## OPORTUNIDAD TERRENO EN TRASLASIERRA

<b>NOMBRE:</b>	<b>TERRENO de 5000 M2 (media hectárea o manzana)</b>
<b>UBICACIÓN:</b>	EN TRASLASIERRA, LOCALIDAD DE LA POBLACIÓN, DTO. SAN JAVIER, CBA.
<b>PRECIO:</b>	<b>U\$S 60.000 DÓLARES</b> (U\$S 12 m2)
<b>FINANCIACION:</b>	<b>ENTREGA AL BOLETO ANTE ESCRIBANO DEL 70 % ES DECIR U\$S 42.000 Y SALDO U\$S 20.000 A CONTRA ESCRITURA AL AÑO (APROXIMADAMENTE) CON EL 70 % SE ENTREGA LA POSESION.</b>
<b>MENSURA:</b>	MENSURA DE SUBDIVISIÓN EN TRÁMITE
<b>ESCRITURA:</b>	SE ESCRITURA AL TERMINAR LA SUBDIVISIÓN
<b>MICROCLIMA:</b>	En el lugar geográfico del tercer microclima del mundo y sobre el corredor turístico del valle de Traslasierra, a 1000 metros sobre el nivel del mar destacándose por su imponente vegetación se encuentra un antiguo poblado serrano: LA POBLACIÓN, en traslasierra, Córdoba, departamento San Javier, a 25 Kilómetros de villa dolores, y 38 Kilómetros de Merlo San Luis.... y a 900 km. De Capital federal.
<b>DESTINO:</b>	Viviendas permanentes, temporarias o complejos de cabañas.
<b>SERVICIOS:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Agua (Red Altos de La Población)</li> <li>- Luz (Solo luz solar puesto por el comprador)</li> <li>- Internet aéreo o Fibra Óptica hasta 300 megas (Cooperativa CEMDO) (sujeto a disponibilidad)</li> <li>- Starlink (Excelente Servicio Satelital)</li> <li>- Gas envasado hasta su domicilio. (Cooperativa CEMDO)</li> <li>- Nueva red de Gas Natural (Cooperativa CEMDO) Llegará en unos años.</li> <li>- Cobertura de telefonía celular</li> <li>- DirectTV</li> <li>- Limpieza y recolección de residuos (Comuna de La Población)</li> </ul>
<b>CONTACTO:</b>	Marcelo M. Marmillon – Propietario - 0358-155481869 La Población, Dto. San Javier, Córdoba







Vista desde el terreno a la montaña



Vista panorámica a la montaña con nieve



Vista a la montaña



Como se vería limpio el terreno. Hay molles, espinillos, tintitaco, piquillín, chilca amarilla, algarrobo, tala, caldén y algún quebracho blanco. Varias aromáticas.



Cada día un diferente atardecer