



*La Población", Dto. San Javier, Traslasierra, Córdoba.*

TERRENO LOMA  
7.000 M2

*Viva la naturaleza  
con la **tranquilidad y seguridad**  
que su familia se merece...*



54 9 358 5481869



## OPORTUNIDAD TERRENO EN TRASLASIERRA

|                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>NOMBRE:</b>      | TERRENO LOMA de 7.000 M2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>UBICACIÓN:</b>   | EN TRASLASIERRA, LOCALIDAD DE LA POBLACIÓN, DTO. SAN JAVIER, CÓRDOBA.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>PRECIO:</b>      | U\$S 30.000 DÓLARES MENOS EL <b>30 % DE DESCUENTO</b><br><b>QUEDA EN U\$S 21.000</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>MENSURA:</b>     | MENSURA PERFECTA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>ESCRITURA:</b>   | ESCRITURA INMEDIATA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>FACILIDADES:</b> | Escuchamos oferta razonable de contado efectivo                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>MICROCLIMA:</b>  | En el lugar geográfico del tercer microclima del mundo y sobre el corredor turístico del valle de Traslasierra, a 1000 metros sobre el nivel del mar destacándose por su imponente vegetación se encuentra un antiguo poblado serrano: LA POBLACIÓN, en traslasierra, Córdoba, departamento San Javier, a 25 Kilómetros de villa dolores, y 38 Kilómetros de Merlo San Luis.... y a 900 km. De Capital federal.                                                                     |
| <b>DESTINO:</b>     | Viviendas permanentes, temporarias o complejos de cabañas.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>SERVICIOS:</b>   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- Agua (Comuna de La Población)</li> <li>- Luz y alumbrado público (Cooperativa CEMDO)</li> <li>- Internet aéreo o Fibra Óptica (Cooperativa CEMDO)</li> <li>- Gas envasado hasta su domicilio. (Cooperativa CEMDO)</li> <li>- Nueva red de Gas Natural (Cooperativa CEMDO)</li> <li>- Cobertura de telefonía celular y telefonía fija</li> <li>- DirectTV</li> <li>- Limpieza y recolección de residuos (Comuna de La Población)</li> </ul> |
| <b>CONTACTO:</b>    | MARCELO M. MARMILLON<br>PROPIETARIO - 0358-155481869<br>LA POBLACIÓN, DTO. SAN JAVIER, CÓRDOBA                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |









