



La Población", Dto. San Javier, Traslasierra, Córdoba.

**TERRENO BOTA
3.500 M2**

**Viva la naturaleza
con la *tranquilidad y seguridad*
que su familia se merece...**

 **54 9 358 5481869**



OPORTUNIDAD TERRENO EN TRASLASIERRA – BOTA

Nombre: TERRENO BOTA de 3.500 M2

Ubicación: En Traslasierra, Localidad de La Población, Dto. San Javier, Cba.

Precio: U\$s 52.500 Dólares menos el 20 % de descuento queda en U\$s 42.000

Papeles: Con escritura Inmediata y Mensura aprobada.

Facilidades: 70 % al boleto ante escribano U\$s 29.400 y saldo a contraescritura a un año sin intereses.

En el lugar geográfico del tercer microclima del mundo y sobre el corredor turístico del valle de Traslasierra, a 1000 metros sobre el nivel del mar destacándose por su imponente vegetación se encuentra un antiguo poblado serrano: LA POBLACIÓN, en traslasierra, Córdoba, departamento San Javier, a 25 Kilómetros de villa dolores, y 38 Kilómetros de Merlo San Luis.... y a 900 km. De Capital federal.

En la zona del balneario de la población, y a dos kilómetros del centro del pueblo y su ruta 14, se encuentran diferentes terrenos con excelentes perspectivas de crecimiento ya que cuenta con todos los recursos y servicios para viviendas permanentes, temporarias o complejos de cabañas.

Lo que se destaca en lugar, además de su clima, es su excepcional vista a la sierra y al valle, donde por las tardes se puede ver todos los días un diferente atardecer.

En este exclusivo y único lugar se ofrecen diferentes alternativas de terrenos que se adaptan a cada tipo de proyecto personal o emprendimiento turístico.

Todos los lotes tienen agua corriente gracias a una red de agua privada.

Además los terrenos disponen de luz y alumbrado público. La provisión la da la cooperativa CEMDO, misma empresa que provee el gas envasado hasta su domicilio.

Se cuenta además con cobertura de telefonía celular, telefonía fija, DirectTV, e Internet como así también limpieza y recolección de residuos por parte de La Comuna de La Población.

Los esperamos a que conozcan el lugar y las diferentes alternativas de inversión.....

Quedando a su disposición, saluda atte, Marcelo Marmillon

Marcelo M. Marmillon – Propietario - 0358-155481869 La Población, Dto. San Javier, Córdoba

























